Rep. n. _____

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI PIMONTE

(Provincia di Napoli)

OGGETTO: Contratto di concessione suolo nel Cimitero comunale per la costruzione di una "Cappella privata".

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____, in Pimonte e nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. _____, Segretario generale del Comune di Pimonte, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.lgs. 18.08.2000, n.267, sono comparsi i signori:

1) arc. _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pimonte, Codice Fiscale -----, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Comunali - Settore Cimitero", giusta disposizione Sindacale n. ----- in data -----, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

- da un lato -

2) Signor _____, nato a _____ () il _____ e residente in Pimonte alla via _____ n. _____ codice fiscale _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di concessionario;

- dall'altro lato -

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

Premesso che:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 27/04/2017 veniva approvato il Piano Cimiteriale

-deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 16/05/2018 venivano approvata l'individuazione di sette lotti cimiteriali per novantanove anni per la costruzione di cappelle gentilizie private nel cimitero comunale; secondo le tipologie costruttive e prescrizioni indicate nella medesima deliberazione di Consiglio Comunale, al fine di garantire uniformità architettonica e qualità estetica dei manufatti, e deciso l'assegnazione mediante "asta pubblica", (ad aggiudicazione definitiva ad unico incanto) secondo le modalità di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/05/1924 n°827, e con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del Decreto stesso, nonché fissato il costo di concessione delle quote cimiteriali ivi individuate.

- con deliberazione di Giunta Comunale venivano approvati lo schema di asta pubblica e lo schema di contratto

- con successiva Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Comunali n._____ del _____ veniva indetta l'asta pubblica

- in data _____ è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per 20 giorni consecutivi, la graduatoria per l'assegnazione dei 7 lotti di suolo cimiteriali di cui trattasi;

- con determinazione del responsabile dell'Area Servizi Comunali n._____ del _____ è stato approvato il verbale di gara e la

graduatoria definitiva;

- dalla predetta graduatoria e dal verbale di scelta dell'area in data _____ si evince che assegnatario del lotto n. _____ ubicato nel cimitero Comunale è il/la sig. ra _____ nat_ a _____ (____) il _____ e residente in Pimonte in via _____ n..

Tutto ciò premesso, le costituite parti, al fine di stabilire i tempi e le modalità di concessione, dichiarano e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Pimonte concede al/la Signor__ _____, il /la quale dichiara di accettare, il lotto di suolo nell'ambito del Cimitero Comunale contraddistinto con il n. _____, scelto dallo/a stesso/a come da verbale in data _____, indicato nella planimetria allegata alla deliberazione di C.C. n. 17 del 16/05/2018, della superficie di mq.10,50 (dimensioni mt. 3,50 x 3,00).

Articolo 2

La durata della concessione viene stabilita in anni 99 (novantanove) a partire dalla sottoscrizione del presente atto, data di emissione del documento contabile dell'Ente (art.55 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria), salvo rinnovo, come previsto dall'art. 92 del D.P.R. 10. settembre 1990, n. 285 e dal citato Regolamento.

Articolo 3

Il prezzo di concessione di € _____ (diconsi euro _____) è stato regolarmente versato dal/la Sig./ra _____, nel modo seguente:
a) quanto a € _____ mediante bolletta della Tesoreria comunale

n. _____ in data _____;

Articolo 4

La concessione viene operata sotto l'osservanza piena ed imprescindibile di quanto stabilito nel vigente "Regolamento di Polizia Mortuaria" e nelle norme tecniche del vigente Piano Regolatore Cimiteriale e deliberazione n. 17 del 16/05/2018.

Articolo 5

E' fatto obbligo al concessionario presentare il progetto entro tre mesi dalla data di decorrenza della concessione, indicata nel precedente articolo 2, ed alla esecuzione delle opere relative entro dodici mesi dall'approvazione del progetto, pena la decadenza.

Qualora l'area non sia ancora disponibile, detto termine decorre dall'effettiva disponibilità e consegna dell'area stessa.

Articolo 6

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà richiedere:

- a) la quota di spiccatto dell'edificanda cappella funeraria e del circostante marciapiede;
- b) l'autorizzazione ad accedere nel cimitero con mezzi meccanici.

Articolo 7

Il concessionario dovrà sviluppare le direttive contenute nelle norme tecniche di attuazione per la costruzione di cappelle gentilizie sulle aree cimiteriali del Comune di Pimonte del Piano Cimiteriale e quelle approvate con Delibera C.C. n.17/2018

Articolo 8

E' vietata al concessionario l'alienazione della cappella, pena la decadenza

della concessione.

Articolo 9

La costruzione deve essere eseguita e collaudata a cura e spese del concessionario. E' demandata al Dirigente del Settore Opere Pubbliche o suo delegato la supervisione ai fini dell'osservanza delle prescrizioni sopra riportate.

Articolo 10

Nella Cappella potranno essere tumulate soltanto le salme dei familiari del concessionario: si intendono far parte della famiglia il coniuge, i discendenti, gli ascendenti ed i collaterali diretti fino al quinto grado del capostipite vivente.

Articolo 11

Le tumulazioni delle sepolture devono essere costruite e cementate in modo da impedire qualsiasi filtrazione e devono essere divise in tanti scomparti per la disposizione dei feretri isolati secondo le prescrizioni del Regolamento di polizia mortuaria in D.P.R. 10 settembre 1990 n.285 e del vigente Regolamento locale di polizia mortuaria.

Articolo 12

I feretri per le sepolture a tumulazione devono essere composti in conformità di quanto dispone l'articolo 77 del vigente regolamento di Polizia Mortuaria.

Articolo 13

Il concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, per tutto il tempo della concessione, alla solida e decorosa conservazione, riparazione e pulizia delle strutture, delle lapidi e dei manufatti di sua proprietà.

Non ottemperando vi provvede il Comune a spese del concessionario. Il concessionario ha l'obbligo di aderire in ogni momento alle domande dell'Autorità Comunale per l'apertura delle Cappelle, quante volte ciò venga

richiesto, per visite sanitarie o per altri motivi.

Articolo 14

Nessuna innovazione, rimozione di salme, apposizioni di lapidi o iscrizioni, o altra qualsiasi opera può farsi nel recinto del Cimitero senza la preventiva autorizzazione scritta del Sindaco, e/o altre Autorità Competenti.

Articolo 15

Il concessionario si impegna ad osservare tutto quanto stabilito dai vigenti Regolamenti generali e locali di Polizia Mortuaria ed altresì tutte le norme vigenti in materia.

Articolo 16

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, spese di bollo ecc.) sono a totale carico del concessionario.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Pimonte Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia in numero sette pagine, rese legali, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono assieme a me come segue.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI COMUNALI

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE