



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI MONTI LATTARI



Comunità Montana Monti Lattari

Via Municipio n. 10 – 84010 Tramonti (Sa)

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER APPALTO MISTO DI LAVORI E CONCESSIONE DI SERVIZI

Stazione Appaltante Comune di Pimonte (NA)

Lavori di adeguamento, messa a norma nonché gestione per anni 7 del Campo Sportivo Comunale S. Michele sito nel Comune di Pimonte - Fraz. Tralia, con annessa gestione dello stesso per anni 7 ai sensi dell'art. 28 D. Lgs. 50/16.
CUP: H29D15000750004 – CIG: 749343415C

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa
ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 50/16

Sezione I. Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI MONTI LATTARI: c/o Comunità Montana Monti Lattari - Via Municipio 10 – 84010 Tramonti (SA) – tel.: 089876354 – fax: 089876348

indirizzo mail: protocollo@pec.cmmontilattari.gov.it

indirizzo internet: <http://www.cmmontilattari.gov.it>

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Francesco Saverio Iovine

Sezione II. Oggetto del contratto

II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

“Lavori di adeguamento, messa a norma nonché gestione per anni 7 del Campo Sportivo Comunale S. Michele” sito nel Comune di Pimonte - Fraz. Tralia, con annessa gestione dello stesso per anni 7 ai sensi dell'art. 28 D. Lgs. 50/16 – Programma degli ammodernamenti degli impianti sportivi di base dell'Istituto per il Credito Sportivo a mezzo contributi in conto interessi sui mutui agevolati;

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 17/05/2018 e della determinazione dirigenziale n. 24 del 14.02.2017 - CUP: H29D15000750004 – CIG: 749343415C.

Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lvo 50/2016 3 s.m.i. con verbale del 06.02.2017.

II.1.2) Tipo di contratto: contratto misto di appalto di lavori con concessione di gestione dello stadio.
Luogo di esecuzione: Pimonte (NA).

II.1.3)

Codice CPV: 45212290-5 Riparazione e manutenzione degli impianti sportivi.

Codice NUT del luogo di esecuzione del contratto: Campo Sportivo Comunale “S. Michele” sito nel Comune di Pimonte - Fraz. Tralia;

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: il contratto riguarda l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento e la messa a norma del Campo Sportivo Comunale ubicato nel Comune di Pimonte. località Tralia e gestione dello stesso per anni 7.

II.1.5) Lotti: contratto non diviso in lotti. Il contratto non è stato suddiviso in lotti al fine di assicurare un'efficace azione con un unico soggetto esecutore e gestore.

II.1.6) Ammissibilità di varianti: no.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nel contratto di appalto dei lavori pari ad €814.473,78 oltre IVA, di cui €24.986,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, cui aggiungere il corrispettivo della concessione (canone a carico dell'aggiudicatario) pari almeno ad €280.000, cifra che si ottiene moltiplicando per sette (anni di durata della concessione) il canone minimo a base di gara ammontante ad €40.000,00. E' fatta salva la proroga del contratto di cessione per anni 2 aggiuntivi a quelli iniziali.

Importo lavori	di cui oneri per la sicurezza (<i>intrinseci</i>)	Oneri per la sicurezza per attuazione PSC (<i>non soggetti a ribasso</i>)	Base d'asta per componente lavori	Base d'asta per componente Gestione
€ 789.487,30	€ 4.002,32	€ 24.986,48	€ 814.473,78	*CPV

**il valore presuntivo della concessione è calcolato sulla base del PEF (Piano Economico e Finanziario) allegato al progetto.*

Categorie di lavori che compongono l'appalto

Categoria e Classifica Lavori	Importi (iva esclusa)	Incidenza percentuale	Prevalente o altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Subappaltabile (SI/NO)	Limite subappalto
Cat. OG 1- Class. II	€503.224,26	61,79%	Prevalente	SI	SI – ad imprese qualificate nella categoria	30%
Cat. OS6 - Class. II	€311.249,52	38,21%	Scorporabile	NO	SI – ad imprese qualificate nella categoria	30%
Totale	€814.473,78	100%				

II.3) Avvalimento: il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 50/16 potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti e delle attestazioni di un altro soggetto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 89 D. Lgs. 50/16.

II.4) Subappalto: nei limiti previsti dall'art. 105 D. Lgs. 50/16 per la sola parte dei lavori. In particolare, si fa osservare che con l'attuazione del nuovo Codice dei Contratti, il limite di subappaltabilità deve essere riferito al 30% dell'importo complessivo del contratto, così come sancito dall'art. 105, comma 2 D. Lgs. 50/16 e non alle singole categorie di lavoro (prevalente o scorporabile).

II.5) Durata del contratto o termine di esecuzione: Il termine di esecuzione dei lavori è di 252 (duecentocinquanta due) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori. La durata della concessione è pari ad anni 7 (sette) dalla data di ultimazione dei lavori, cui aggiungere un'opzione in favore del Comune per anni 2 (due) aggiuntivi.

Sezione III. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1) Condizioni relative al contratto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste. L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria per l'importo di €21.889,48, pari al 2% della somma del totale dei lavori, comprensivo di oneri della sicurezza, e canone concessorio settennale. L'importo di detta cauzione è ridotto secondo le modalità ed al ricorrere dei presupposti previsti dall'art. 93 D. Lgs. 50/16 per le imprese in possesso delle certificazioni ivi indicate.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento: La realizzazione dell'opera è finanziata tramite mutui concessi dall'Istituto per il Credito Sportivo, di cui alle pratiche n. 4479400 e n. 4479500. La concessione è contratto attivo per l'Ente, in quanto genera entrata.

Modalità di determinazione del corrispettivo: per i lavori a corpo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara; per la gestione del servizio mediante aumento in termini percentuali sul canone posto a base di gara;

Modalità di pagamento: il pagamento delle prestazioni contrattuali per i lavori è previsto a corpo; i corrispettivi saranno pagati nei tempi e nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. Per quanto attiene alla concessione, il pagamento in favore dell'Ente avverrà con rate semestrali anticipate di uguale importo.

Modalità di pagamento del subappalto: secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/16.

III.1.3) Tracciabilità finanziaria: l'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 l. 136/10 come modificato dalla l. 217/10 di conversione del d.l. 187/10. Nel caso di RTI la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (tale clausola va inserita nel contratto di mandato).

III.1.4) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatari del contratto. Sono ammessi raggruppamenti di tipo verticale o misto, in cui il capogruppo deve essere necessariamente l'impresa o uno delle imprese esecutrici dei lavori, a ragione della prevalenza di quest'attività sulla concessione.

III.1.5) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto. L'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto ad imprese che in qualunque forma hanno partecipato alla gara.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

III.2.2) Soggetti ammessi alla gara. Possono concorrere i soggetti indicati all'art. 45 D. Lgs. 50/16 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati di cui all'art. 49 D. Lgs. 50/16, secondo le modalità di partecipazione indicate nel disciplinare. Per l'appalto di lavori è richiesta iscrizione alla CCIA con attivazione dell'oggetto sociale posto a gara, per la gestione del campo sportivo la partecipazione è consentita alle società di persone o di capitale, alle società o associazioni sportive affiliate alle Federazioni Sportive e discipline associate riconosciute dal CONI, agli Enti di promozione sportiva o società aderenti riconosciute dal CONI, alle Federazioni sportive nazionali e discipline associate riconosciute dal CONI, alle cooperative sociali o associazioni di promozione sociale e comunque nel rispetto della Legge Regionale Campania 25/11/2013 n. 18.

Ovvero ai sensi dell'art. 90 legge 289 del 2002 e della legge regionale n. 40 del 2009 "TU in materia di Sport" possono partecipare alla gara in oggetto i seguenti soggetti: - società o associazioni sportive dilettantistiche; - enti di promozione e propaganda sportiva; - discipline sportive associate; - federazioni sportive nazionali. Le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche dovranno risultare iscritte alla data di pubblicazione del bando al Registro Nazionale delle Associazioni Sportive del CONI. Tali soggetti, per partecipare alla gara, devono possedere i seguenti requisiti e caratteristiche: a) Statuto della Società o Associazione, dal quale risultino le finalità di cui sopra e deve essere esclusa qualsiasi finalità di lucro – nello Statuto deve essere altresì prevista la democraticità della struttura, l'elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti, obbligo di redigere il bilancio ed il

rendiconto economico finanziario; b) insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni, di cui all'art. 80 del dlgs 50 del 2016; c) possedere una sede operativa in Piemonte (NA) od obbligarsi a costituirne una specifica entro la data prevista dal contratto in caso di aggiudicazione; d) non avere atleti affiliati che risultino aver assunto additivi diretti a modificare in modo innaturale la prestazione sportiva come contenuto all'art. 33 comma 1 della citata legge regionale 40 del 2009 e non essere esclusi dall'assegnazione di contributi regionali nell'ambito della programmazione di cui all'art. 7 della legge regionale 40 del 2009 "Testo Unico della normativa in materia di sport"; e) non aver rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso; f) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; h) disponibilità di un direttore tecnico in possesso di laurea in scienze motorie o diploma ISEF con esperienza almeno triennale nella gestione di impianti sportivi di cui è necessario allegare all'istanza curriculum vitae.

III.2.3) Capacità economica e finanziaria

Per i candidati all'esecuzione dei lavori, il requisito è assorbito dalla SOA.

Per i candidati alla gestione della concessione è, invece, richiesta idonea dichiarazione di affidabilità rilasciata da istituto di credito o soggetto ad esso equiparato.

III.2.4) Capacità tecnica

I concorrenti candidati all'appalto di lavori devono possedere, all'atto dell'offerta, l'attestazione SOA, per le categorie Cat. OG 1- Class. II in corso di validità, rilasciata da società regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere come sopra indicate.

Nello specifico, i concorrenti all'appalto di lavori devono allegarne copia recante dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 DPR 445/00, dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata per le categorie di lavori oggetto dell'appalto.

I concorrenti candidati alla gestione della concessione devono allegare copia delle scritture contabili da cui emerga un fatturato minimo annuo di € 10.000,00 ed avere svolto per almeno 20 mesi continuativi di attività sportiva e/o di avviamento allo sport.

III.2.5) Domanda di partecipazione. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di qualificazione all'esecuzione dei lavori, a pena di esclusione come indicato dal disciplinare di gara e dal presente bando.

I soggetti interessati a partecipare alle procedure di cui al presente bando, compreso le imprese ausiliarie o in RTI, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (già AVCP) alla sezione "Servizi – Servizi ad accesso riservato – AVCpass Operatore Economico", seguendo le istruzioni ivi contenute. Il documento PASSOE relativo all'appalto di cui al presente bando e rilasciato dal sistema AVCpass, debitamente firmato da tutti i legali rappresentanti, dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione.

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La busta della documentazione amministrativa dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione, il documento denominato Patto d'Integrità sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, di tutti

i soggetti di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/16, come da disciplinare di gara. L'affidatario del contratto si obbliga ad inserire nei contratti di subappalto/cottimo la clausola in base alla quale il subappaltatore/cottimista dichiara di conoscere ed accettare il patto d'integrità.

Sezione IV. Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/16.

IV.1.2) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 50/16, secondo i criteri e le modalità specificate nel disciplinare di gara.

Si precisa che le migliori proposte non prevedono alcuna remunerazione economica.

I pesi, globalmente pari a 100, sono così suddivisi:

1. Offerta tecnica – Max 80 punti, articolati secondo i sub criteri di cui al disciplinare di gara;
2. Offerta economica – Max 10 punti, ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza;
3. Offerta economica – Max 10 punti, rialzo percentuale sul canone annuo di gestione a base di gara (pari a € 40.000/anno).

Si procederà alla valutazione delle offerte anomale tramite apposito procedimento ai sensi dell'art. 97 comma 3 D. Lgs. 50/16.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D. Lgs. 50/16, se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

IV.1.3) Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

E' obbligatoria la presa visione degli elaborati progettuali. A tal fine i documenti di progetto sono in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pimonte (NA), dal 27/6/2018 al 16/7/2018 dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo appuntamento ai seguenti recapiti: tel.: 081 390 9905, indirizzo mail: europagare.pimonte@asmepec.it.

E' obbligatoria altresì la presa visione dei luoghi dell'appalto. In tal caso il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici o suo delegato avrà cura di accompagnare, previo appuntamento da richiedere al seguente indirizzo PEC: europagare.pimonte@asmepec.it, gli interessati sul luogo oggetto dei lavori e della gestione al fine di portare gli stessi a conoscenza delle problematiche che si dovranno affrontare nell'esecuzione delle opere e nella conduzione dell'impianto. Gli adempimenti di cui sopra (presa visione degli elaborati progettuali e sopralluogo dei luoghi interessati ai lavori) potranno essere effettuati dai seguenti soggetti: da un legale rappresentante o da un direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (CCIAA, SOA) dalla quale emerga la carica ricoperta, da un incaricato munito di procura notarile e di documento di riconoscimento in corso di validità, ai quali verrà rilasciato l'attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo dei lavori oggetto d'appalto (da allegare alla documentazione di gara). I soggetti di cui sopra potranno ritirare l'attestato per un solo concorrente.

Il ritiro della copia degli atti su supporto magnetico è facoltativo e si potrà effettuare con le modalità di seguito riportate. Per ritirare la copia del progetto su CD ROM occorre effettuare uno specifico versamento di €20,00 (venti/00) per diritti mediante versamento su c.c.p. n. intestato a Comune di Pimonte, Servizio Tesoreria, con la seguente causale: **“Lavori di adeguamento, messa a norma nonché gestione per anni 7 del Campo Sportivo Comunale S. Michele”** sito nel Comune di Pimonte Frazione Tralia, con annessa gestione dello stesso per anni 7 ai sensi dell'art. 28 D. Lgs. 50/16 – Programma degli ammodernamenti degli impianti sportivi di base dell'Istituto per il Credito Sportivo a mezzo contributi in conto interessi sui mutui agevolati”, la cui ricevuta di pagamento deve essere esibita all'atto del ritiro della documentazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pimonte.

Non saranno eseguite copie anche parziali degli elaborati né spedizioni di alcun tipo. Si precisa che l'ultimo giorno per effettuare la presa visione ed il sopralluogo è il 16/7/2018.

Il Comune di Pimonte, stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione della gara.

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

IV.1.4) Termine per il ricevimento delle offerte. Il plico, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere, a pena di esclusione, come da indicazioni fornite dal disciplinare, quattro buste:

- Busta A - documentazione amministrativa;
- Busta B – offerta tecnica;
- Busta C – offerta economica;
- Busta D – offerta economica gestione.

Sul plico deve essere riportato l'oggetto ed il CIG della procedura; l'involucro dovrà pervenire, mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 Luglio 2018**, all'indirizzo del Protocollo Generale, Via Municipio 10 – 84010 Tramonti (SA), secondo le informazioni di cui al disciplinare.

IV.1.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta. 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

IV.1.6) Modalità di apertura delle offerte. Le operazioni di gara avranno inizio il giorno **26/7/2018** alle ore 10.00 presso la sede della Comunità Montana Monti Lattari, Via Municipio n. 10, Tramonti (Sa).

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura loro conferita dai suddetti legali rappresentati.

SEZIONE V. Altri obblighi dei concorrenti e dell'aggiudicatario.

V1) Contributo ANAC. Ai sensi della l. 266/05 e della deliberazione AVCP (ora ANAC) del 05.03.2014 gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura di gara sono tenuti a versare in favore dell'Autorità un contributo di €80.00, con le modalità di cui al disciplinare. Il concorrente deve allegare alla documentazione la ricevuta di pagamento.

V2) Adempimenti dell'aggiudicatario. Nei confronti dell'impresa aggiudicataria, la stazione appaltante acquisirà il DURC (documento unico di regolarità contributiva). Inoltre, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario prevista dall'art. 81 comma 1 D. Lgs. 50/16 verrà effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 13 D. Lgs. 50/16, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS istituito presso ANAC.

V3) Osservanza del protocollo di legalità. Il contratto di cui alla presente procedura è soggetto alle ulteriori condizioni del Protocollo di Legalità in materia di appalti stipulato in data 02.10.2007 tra il Comune di Pimonte e la Prefettura di Napoli.

Sezione VI. Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari

- 1) Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- 2) Alla procedura di gara si applicano le cause di esclusione previste dal D. Lgs. 50/16.
- 3) Non sono ammessi a partecipare alle gare tutti gli operatori economici che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16.
- 4) E' esclusa la competenza arbitrale.
- 5) E' proponibile ricorso al TAR Campania Napoli nel rispetto dei termini decadenziali di legge.
- 6) I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

7) Il bando è reperibile integralmente unitamente al disciplinare di gara ed al patto di integrità sul sito internet sezione Bandi di gara, dove sono riportate tutte le informazioni necessarie per la partecipazione. Eventuali rinvii e successive sedute e/o avvisi relativi alla gara saranno pubblicati, a tutti gli effetti giuridici, sul sito internet sezione Bandi di gara.

8) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

9) Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa espresso richiamo alle norme contenute nel D. Lgs. 50/16, negli articoli ancora in vigore del DPR 207/10 e del decreto 145/00.

Allegati:

- Disciplinare di gara;
- allegati.

Il R.U.P. del Geom. Francesco Saverio Iovine

Il presente bando di gara è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 74 del 27/6/2018 ed è disponibile al seguente link permanente: www.gazzettaufficiale.it/.

Il Responsabile C.U.C.
(P. A. Gaetano SORRENTINO)